

Řízení v ISSŘ: R/2025/43436
Číslo jednací: R/2025/43436/3
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 19. března 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s. r.o., IČ: 25253387, 569 51 Morašice 15 (dále jen „žadatel“) ze dne 03.03.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Tomáš Kropáček, [REDACTED]

Záměr: „Odstranění objektu, Dobříkov č.p. 37“ na pozemcích parc. č. st. 169, p.č. 741 v k.ú. Dobříkov (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00JX1QF, spis. zn. Z/2025/39721

Dokumentaci zpracoval: STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s. r.o., IČO 25253387, 569 51 Morašice 15 k datu 02/2025. Zodp. projektant Ing. Josef Jokeš – ČKAIT 0701445

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 118,8 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 5,42 t)
- 17 02 02 Sklo (cca 0,18 t)

17 02 03	Plasty (cca 0,05 t)
17 04 05	Železo a ocel (cca 0,28 t)
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 1,5 t)
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 0,08 t)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 0,18 t)
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (cca 0,02 t)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.
- při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které **předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší** a vedou k omezení působení rizik.
- odpady s azbestem musí být neprodleně po jejich vzniku baleny do **neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů**, aby nedošlo k míšení těchto odpadů s jinými materiály. Obaly určené na odpad s azbestem musí být utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu předtím, než s nimi bude dále nakládáno.
- odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené.
- během odstraňování desek s obsahem azbestu budou využity některé z technik potlačování prašnosti (např. strhávání za mokra, zkrápění, použití ručního nářadí a enkapsulačního postřiku, aby se předešlo lámání eternitové krytiny a uvolnění azbestových vláken do ovzduší).
- odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 03.03.2025 žádost STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s. r.o., Morašice 15, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Tomáše Kropáčka, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Odstranění objektu, Dobříkov č.p. 37.*

Záměr obsahuje odstranění objektu pro bydlení. Stavba obsahuje zdivo z CCP a CD tzv. na maltu. Obytná část je tvořena dřevostavbou se zateplením, opláštěním a fasádou (okál). Podlahy a stropy jsou betonové. Krytiny podlah z koberců, keramické dlažby a PVC. Základy jsou betonové. Krov je tvořen sbíjenou konstrukcí s opláštěním a zateplením. Krytina je z vlnitého ONDULINE. Objekt je napojen na elektro, vodu, CETIN a kanalizaci. V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení. Bourací práce budou probíhat

postupným rozebíráním. Nabourané materiály budou likvidovány v zařízeních k tomu určených.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební záměr představuje odstranění stávajícího objektu.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (*§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s. r.o., 569 51 Morašice 15

Na vědomí:
obec Dobříkov